



г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")
тел. 8(904)-109-19-19, e-mail: 89041091919@mail.ru

**Внесение изменений в проект межевания
территории кадастрового квартала
11:05:0103008 г. Сыктывкар Республики
Коми**

**Книга 1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Сыктывкар 2023

№	Наименование документа	Стр.
I	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	-
1	Введение	2
2	Основные цели и задачи проекта	3
3	Проектные решения	4
4	Каталог координат формируемых земельных участков	5
II	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	-
1	Чертежи межевания территории образуемых земельных участков	6

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания разрабатывается на основании Постановления МО ГО «Сыктывкар» № 7/2434 от 12.07.2023г., Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар» с соблюдением Правил землепользования и застройки территории, с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Документация подготовлена с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план муниципального образования городского округа Сыктывкар, утвержден Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми 26/12-482 от 11.12.2009г;

- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные Решение Совета МО ГО "Сыктывкар" № 34/04-560 от 30.04.2010 года (в редакции Решение Совета МО ГО "Сыктывкар" 23/2023-343, 344 от 23.06.2023г).

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021); - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021);

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.04.2021); - Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (последняя редакция) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) «О государственной регистрации недвижимости»;

- Сведения государственного кадастра недвижимости;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки. Согласования, экспертизы, и утверждения градостроительной документации», включены в Систему нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 27.02.2003 N 27, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Основные цели и задачи проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, формирование новых границ объектов недвижимости в сложившейся застройке.

Целью разработки проекта межевания является установление границ земельных участков, и постановка их на государственный кадастровый учет.

Земельный участок с условным номером 11:05:0103008:ЗУ1 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:3882 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 9/4.

Земельный участок с условным номером 11:05:0103008:ЗУ2 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:2386 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 12.

Чертеж выполнен на основе кадастрового плана территории в кадастровом квартале 11:05:0103008.

Категория земель, на которых располагаются образуемые земельные участки - земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, образуемые земельные участки располагаются в зоне Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в системе координат МСК-11 (4 зона).

Установление местоположения границ образуемых земельных участков проведено на основании топографической съемки объекта, проведенной в 2023 году. Исполнитель геодезической съемки – кадастровый инженер Андреев Артур Алексеевич. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка на местности.

3. Проектные решения.

Настоящим проектом рассматривается образование земельных участков, расположенных по адресу: 1. Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 9/4, 2. Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 12.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки, образуемые земельные участки располагаются в зоне Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Геоданные и характеристики рассматриваемого земельного участка представлены в приложении.

Согласно Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные Решение Совета МО ГО "Сыктывкар" № 34/04-560 от 30.04.2010 года (в редакции Решение Совета МО ГО "Сыктывкар" 23/2023-343, 344 от 23.06.2023г) предельные минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами составляют от 600 кв.м., максимальный размер земельного участка в данной зоне составляет 2000 кв.м.

Зоны с объектами культурного наследия и социально-культурного назначения, а также зоны действия публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учетом сложившейся планировочной структуры и расположения существующих коммуникаций. Проектное предложение предусматривает полное сохранение сложившейся улично-дорожной сети.

Территория межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

4. Ограничения зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) **Н-14 Приаэродромная территория (3, 3 (6), 5, 6 подзоны);**
- 2) **Н-8 Прибрежные защитные полосы;**
- 3) **Н-7 Водоохранные зоны;**
- 4) **Н-6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и 3 пояс ЗСО;**
- 5) **Н-3 Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);**

5. Каталог координат формируемых земельных участков.

1. Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 9/4.

11:05:0103008:ЗУ1

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Система координат: МСК-11 (4 зона).

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:3882 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103008:6493.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 9/4.

Площадь образуемого земельного участка 1335 кв.м.

Обозначение проектируемого земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка 1335 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X (север)	Y (восток)
1	633592,08	4441373,55
2	633598,38	4441390,83
3	633582,79	4441394,63
4	633587,39	4441413,50
5	633560,35	4441419,21
6	633554,59	4441408,27
7	633544,89	4441389,87
8	633552,56	4441388,10
9	633578,84	4441378,42
1	633592,08	4441373,55

2. Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 12.

11:05:0103008:ЗУ2

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Система координат: МСК-11 (4 зона).

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:2386 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103008:6493.

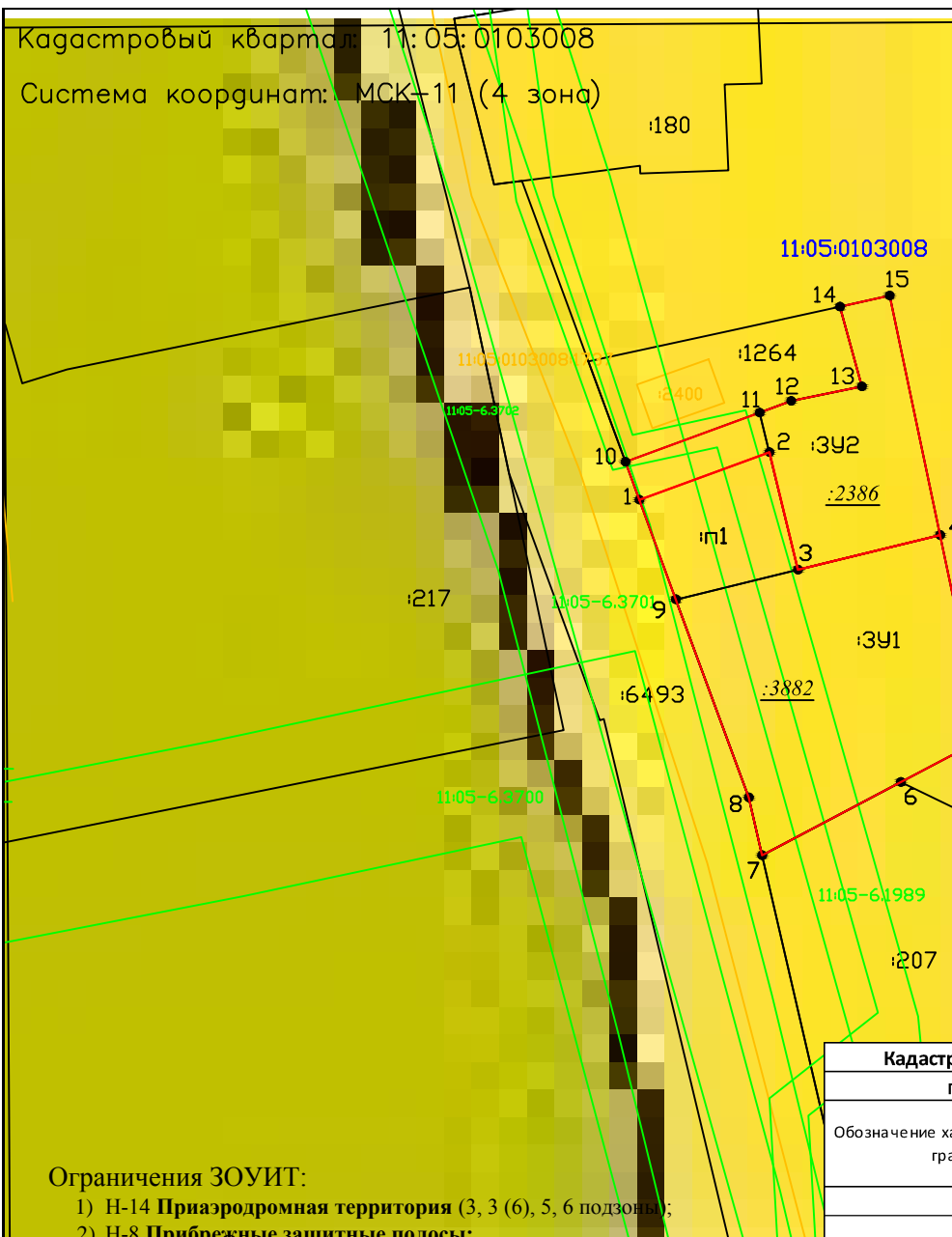
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 12.

Площадь образуемого земельного участка 600 кв.м.

Обозначение проектируемого земельного участка: ЗУ2		
Площадь земельного участка 600 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X (север)	Y (восток)
10	633617,70	4441400,20
11	633619,18	4441406,79
12	633587,39	4441413,50
13	633582,79	4441394,63
14	633598,38	4441390,83
15	633592,08	4441373,55
4	633597,12	4441371,70
3	633603,66	4441389,54
2	633605,20	4441393,72
1	633607,12	4441403,12
10	633617,70	4441400,20

Проект межевания территории

Чертеж образуемых земельных участков



Кадастровый номер земельного участка : 11:05:0103008:3У2		
Площадь земельного участка	600 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат : МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
10	633617,7	4441400,2
11	633619,18	4441406,79
12	633587,39	4441413,5
13	633582,79	4441394,63
14	633598,38	4441390,83
15	633592,08	4441373,55
4	633597,12	4441371,7
3	633603,66	4441389,54
2	633605,2	4441393,72
1	633607,12	4441403,12
10	633617,7	4441400,2

Масштаб 1:1000

Ограничения ЗОУИТ:

- 1) Н-14 Приаэродромная территория (3, 3 (6), 5, 6 подзоны);
 - 2) Н-8 Прибрежные защитные полосы;
 - 3) Н-7 Водоохранные зоны;
 - 4) Н-6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и 3 пояса ЗСО;
- Н-3 Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

Используемые условные знаки и обозначения:

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - номер характерной точки
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой, достаточны для определения ее местоположения на местности
- (синяя линия) - существующая часть границы, сведения о которой в ЕГРН достаточны для определения ее местоположения на местности
- (зеленая линия) - существующая граница охранной зоны, сведения о которой имеются в ЕГРН
- (оранжевая линия) - существующая граница объекта капитального строительства, сведения о которой имеются в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка : 11:05:0103008:3У1		
Площадь земельного участка	1335 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат : МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	633592,08	4441373,55
2	633598,38	4441390,83
3	633582,79	4441394,63
4	633587,39	4441413,5
5	633560,35	4441419,21
6	633554,59	4441408,27
7	633544,89	4441389,87
8	633552,56	4441388,1
9	633578,84	4441378,42
1	633592,08	4441373,55

11:05:0103008 - кадастровый квартал

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

:3882 - кадастровый номер исходного земельного участка, уходящего в архив



г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")
тел. 8(904)-109-19-19, e-mail: 89041091919@mail.ru

**Внесение изменений в проект межевания
территории кадастрового квартала
11:05:0103008 г. Сыктывкар Республики
Коми**

Сыктывкар 2023

№	Наименование документа	Стр.
I	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	-
1	Введение	2
2	Основные цели и задачи проекта	3
3	Проектные решения	4
4	Каталог координат формируемых земельных участков	5
II	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	-
1	Чертежи межевания территории образуемых земельных участков	6
III	Приложение	
1	Постановление МО ГО «Сыктывкар» № 7/2434 от 12.07.2023г.	7

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания разрабатывается на основании Постановления МО ГО «Сыктывкар» № 7/2434 от 12.07.2023г., Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар» с соблюдением Правил землепользования и застройки территории, с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Документация подготовлена с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план муниципального образования городского округа Сыктывкар, утвержден Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми 26/12-482 от 11.12.2009г;

- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные Решение Совета МО ГО "Сыктывкар" № 34/04-560 от 30.04.2010 года (в редакции Решение Совета МО ГО "Сыктывкар" 23/2023-343, 344 от 23.06.2023г).

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021); - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021);

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.04.2021); - Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (последняя редакция) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) «О государственной регистрации недвижимости»;

- Сведения государственного кадастра недвижимости;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки. Согласования, экспертизы, и утверждения градостроительной документации», включены в Систему нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 27.02.2003 N 27, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Основные цели и задачи проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, формирование новых границ объектов недвижимости в сложившейся застройке.

Целью разработки проекта межевания является установление границ земельных участков, и постановка их на государственный кадастровый учет.

Земельный участок с условным номером 11:05:0103008:ЗУ1 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:3882 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 9/4.

Земельный участок с условным номером 11:05:0103008:ЗУ2 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:2386 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 12.

Чертеж выполнен на основе кадастрового плана территории в кадастровом квартале 11:05:0103008.

Категория земель, на которых располагаются образуемые земельные участки - земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, образуемые земельные участки располагаются в зоне Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в системе координат МСК-11 (4 зона).

Установление местоположения границ образуемых земельных участков проведено на основании топографической съемки объекта, проведенной в 2023 году. Исполнитель геодезической съемки – кадастровый инженер Андреев Артур Алексеевич. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка на местности.

3. Проектные решения.

Настоящим проектом рассматривается образование земельных участков, расположенных по адресу: 1. Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 9/4, 2. Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 12.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки, образуемые земельные участки располагаются в зоне Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Геоданные и характеристики рассматриваемого земельного участка представлены в приложении.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные Решение Совета МО ГО "Сыктывкар" № 34/04-560 от 30.04.2010 года (в редакции Решение Совета МО ГО "Сыктывкар" 23/2023-343, 344 от 23.06.2023г) предельные минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами составляют от 600 кв.м., максимальный размер земельного участка в данной зоне составляет 2000 кв.м.

Зоны с объектами культурного наследия и социально-культурного назначения, а также зоны действия публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учетом сложившейся планировочной структуры и расположения существующих коммуникаций. Проектное предложение предусматривает полное сохранение сложившейся улично-дорожной сети.

Территория межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

4. Ограничения зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) **Н-14 Приаэродромная территория (3, 3 (6), 5, 6 подзоны);**
- 2) **Н-8 Прибрежные защитные полосы;**
- 3) **Н-7 Водоохранные зоны;**
- 4) **Н-6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и 3 пояс ЗСО;**
- 5) **Н-3 Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);**

5. Каталог координат формируемых земельных участков.

1. Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 9/4.

11:05:0103008:ЗУ1

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Система координат: МСК-11 (4 зона).

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:3882 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103008:6493.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 9/4.

Площадь образуемого земельного участка 1335 кв.м.

Обозначение проектируемого земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка 1335 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X (север)	Y (восток)
1	633592,08	4441373,55
2	633598,38	4441390,83
3	633582,79	4441394,63
4	633587,39	4441413,50
5	633560,35	4441419,21
6	633554,59	4441408,27
7	633544,89	4441389,87
8	633552,56	4441388,10
9	633578,84	4441378,42
1	633592,08	4441373,55

2. Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 12.

11:05:0103008:ЗУ2

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Система координат: МСК-11 (4 зона).

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:2386 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103008:6493.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Нагорная, земельный участок 12.

Площадь образуемого земельного участка 600 кв.м.

Обозначение проектируемого земельного участка: ЗУ2		
Площадь земельного участка 600 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X (север)	Y (восток)
10	633617,70	4441400,20
11	633619,18	4441406,79
12	633587,39	4441413,50
13	633582,79	4441394,63
14	633598,38	4441390,83
15	633592,08	4441373,55
4	633597,12	4441371,70
3	633603,66	4441389,54
2	633605,20	4441393,72
1	633607,12	4441403,12
10	633617,70	4441400,20

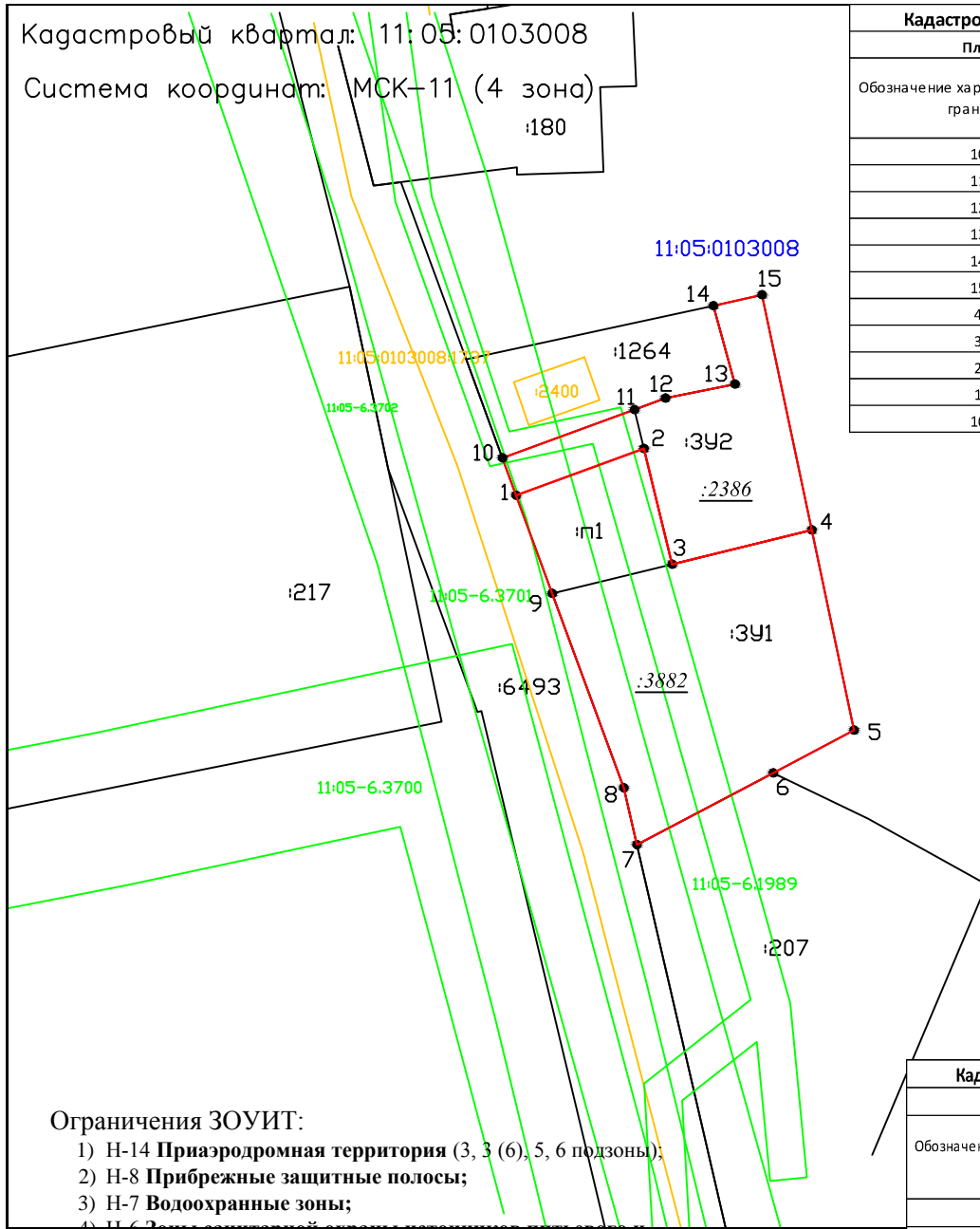
Проект межевания территории

Чертеж образуемых земельных участков

Кадастровый квартал: 11:05:0103008

Система координат: МСК-11 (4 зона)

:180



Ограничения ЗОУИТ:

- 1) Н-14 Приаэродромная территория (3, 3 (6), 5, 6 подзоны);
 - 2) Н-8 Прибрежные защитные полосы;
 - 3) Н-7 Водоохранные зоны;
 - 4) Н-6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и 3 пояса ЗСО;
- Н-3 Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

Используемые условные знаки и обозначения:

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - номер характерной точки
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой, достаточны для определения ее местоположения на местности
- (синяя линия) - существующая часть границы, сведения о которой в ЕГРН достаточны для определения ее местоположения на местности
- (зеленая линия) - существующая граница охранной зоны, сведения о которой имеются в ЕГРН
- (оранжевая линия) - существующая граница объекта капитального строительства, сведения о которой имеются в ЕГРН

11:05:0103008 - кадастровый квартал

:391 - обозначение образуемого земельного участка

:3882 - кадастровый номер исходного земельного участка, уходящего в архив

Кадастровый номер земельного участка : 11:05:0103008:392

Площадь земельного участка

600 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат : МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
10	633617,7	4441400,2
11	633619,18	4441406,79
12	633587,39	4441413,5
13	633582,79	4441394,63
14	633598,38	4441390,83
15	633592,08	4441373,55
4	633597,12	4441371,7
3	633603,66	4441389,54
2	633605,2	4441393,72
1	633607,12	4441403,12
10	633617,7	4441400,2

Масштаб 1:1000

Кадастровый номер земельного участка : 11:05:0103008:391

Площадь земельного участка

1335 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат : МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	633592,08	4441373,55
2	633598,38	4441390,83
3	633582,79	4441394,63
4	633587,39	4441413,5
5	633560,35	4441419,21
6	633554,59	4441408,27
7	633544,89	4441389,87
8	633552,56	4441388,1
9	633578,84	4441378,42
1	633592,08	4441373,55